

נספח א' - בקשת הצטרפות

אני הח"מ, מבקש בזאת בחתימתי, להצטרף באופן בלתי חוזר כבעל זכויות (Member) באמצעות LLC ייעודית שתוקם לשם כך בארה"ב (להלן: "החברה") ולהצטרף כצד להסכם ההתקשרות, אשר בקשה זו הינה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ההסכם"), וזאת בכפוף לאישורה של בקשת ההצטרפות על ידי המנהל. סך ההשקעה אשר אבקש להעמיד לחברה הינו \$ [] (להלן: "סך ההשקעה"), וכי בגין סך ההשקעה אהיה זכאי לחלוקת רווחים כאמור בהסכם. דמי הרישום והקמה אותם עלי להעביר למנהל הינם בסכום של \$1,200 (להלן: "דמי הקמה"). את דמי ההקמה יש להעביר לידי חשבון מיאמי תל אביב השקעות נדל"ן בע"מ, מספר 229997, בבנק הפועלים (12), סניף הנשיאים (668) ולשלוח אסמכתא לאחר העברת התשלום.

הנני מתחייב, לחתום על ההסכם בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת אישור בקשת ההצטרפות הספציפית לחברה אליה אצורף על ידי המנהל אלא אם כן הוגדר אחרת ע"י המנהל או מי מטעמו. העברת כספי ההשקעה והשלמת דמי ההקמה תתבצע עד למועד אשר יקבע על ידי המנהל ומי מטעמו. ככל ולא יועברו מלוא הסכומים המצוינים עד המועד שנקבע על ידי המנהל ומי מטעמו, המנהל יהא רשאי לבטל את בקשת ההצטרפות וההסכם באופן חד צדדי, כמפורט בהסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הח"מ רשאי, בהודעה בכתב ובתוך 7 ימי עסקים ממועד החתימה על בקשה זו לבטל את בקשת ההצטרפות והמקדמה, ככל והועברה, תוחזר במלואה לח"מ.

ידוע לי כי: (א) שמורה לכם הזכות לדחות את בקשתי או לקבל את בקשתי תוך הקטנת סכום ההשקעה שלי, הכל לפי שיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, ללא צורך בהנמקה; (ב) אם לא תתקבל בקשה זאת, במלואה או בחלקה, על ידכם בתוך 60 ימים מתאריך הבקשה תפקע בקשתי זאת; (ג) סכום ההשקעה שלי (או הסכום המוקטן, לפי העניין) יהווה חלק מתוך סכום ההשקעה הכולל; (ד) הצטרפותי להסכם זה, אם תתקבל בקשתי, תהיה ביחד עם משקיעים נוספים וזכויותי על פי הסכם תהיינה כפופות, בין היתר, לזכויות יתר המשקיעים, והכל בהתאם לקבוע בהסכם.

	עברית כמו בת"ז	מלא באותיות דפוס	as in passport English
שם פרטי			Private Name
שם משפחה			Family Name
כתובת מגורים			Address
מיקוד			Zip Code
ת"ז/דרכון	מס'	מקום הנפקה	ID/Passport
תאריך לידה / מקום לידה	תאריך	מדינה	Date/place Of Birth
מס' זיהוי ארה"ב	SSN/ ITIN/ EIN		
טלפון נייד/אחר	Mobile/ other Phone		
דוא"ל	Email		
אזרח אמריקאי	כן/לא		
פרטי חשבון בנק	שם הבנק: _____ מס' הבנק: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____ IBAN: _____ SWIFT: _____ כתובת: _____ הבנק: _____		
Bank Details			

19/08/21

תאריך

חתימת המשקיע

כאשר המבקש הינו תאגיד: אני עורך דין _____, מאשר בזה כי תאגיד _____ מס' _____ (להלן: "התאגיד") קיבל החלטה כדין על הצטרפותו לחברה, באם תאשרו זאת, וכי חתימתם של מר/גב' _____ ת.ז. _____, חתם/ה על בקשת ההצטרפות לחברה, מחייבת את התאגיד בקשר עם התקשרותו בקשת ההצטרפות להסכם.

עו"ד _____